

ร่างขอบเขตของงาน (Term Of Reference:TOR)

จ้างเหมาบริการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตามโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. ความเป็นมา

ด้วย กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม มีงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อยู่ในความรับผิดชอบประกอบกับกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม เห็นว่าเพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการฯ แล้ว จะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม มีแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน และมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่าง ๆ ของประชาชนไว้ใช้สำหรับการจัดเก็บภาษี (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย) รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ไว้อย่างสมบูรณ์ ทำให้สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้ สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นการสำรวจข้อมูลภาคสนามที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจน เป็นการจัดเก็บข้อมูลที่เป็นจริง ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน อีกทั้งสามารถนำไปเป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลนาขุมมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้้องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม มีข้อมูลอันเป็นเครื่องมือเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงาน จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม โดยสามารถจัดเก็บภาษี ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และเกิดความสะดวกรวดเร็ว
๒. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วน ถูกต้องสมบูรณ์
๓. เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ อำนวยความสะดวกเป็นธรรมแก่ประชาชน

๓. คุณสมบัติทั่วไปของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีความรู้ความสามารถกับงานที่จะว่าจ้างดังกล่าว
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย
- ๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๖ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ขอบเขตงาน

จ้างเหมาในการสำรวจข้อมูลภาคสนามตามโซน ตามบล็อกในแผนที่แม่บททั้งหมด ๗ หมู่บ้าน ซึ่งมีแปลงที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๙๐๓ แปลง ดังนี้

๔.๑ การสำรวจข้อมูลภาคสนามต้องตรวจสอบกับข้อมูลที่ดินจากกรมที่ดินตามแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน สำรวจ ตรวจสอบรายละเอียดข้อมูลแต่ละแปลงตามข้อมูลในแผนที่แม่บททั้งหมดและที่คัดลอกจากกรมที่ดิน

- ต้องตรวจสอบรายละเอียดของแปลงที่ดิน ตรวจสอบลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยยึดตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
- ต้องลงรหัสแปลงที่ดินแต่ละแปลงให้ตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บท
- ต้องสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาดจำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับภาพถ่ายเป็นข้อมูลดิจิทัล
- ต้องสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย พร้อมกับภาพถ่ายเป็นข้อมูลดิจิทัล
- ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) แบบสำรวจเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามหมู่บ้าน

๔.๒ ปรับปรุงแผนที่ภาษี โดยนำข้อมูลหลังจากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้วให้ปรับข้อมูลแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้อง ปรับเลขประจำแปลงที่ดินใหม่ ลงข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินบ้านเลขที่ที่ดิน

๔.๓ บันทึกข้อมูลที่สำรวจได้ทั้งหมด ลงโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS

๔.๔ จัดพิมพ์ ผ.ท.๗ ที่ได้จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม เช่น รูปแปลงที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและป้าย นำเข้าในโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐

/๔.๕ ต้องจัดทำข้อมูล...

๔.๕ ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานให้เกิดทักษะในการปฏิบัติงาน ทุกขั้นตอน จาก ผู้มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน ทั้งโปรแกรมสารสนเทศภูมิศาสตร์ LTAX GIS และโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และส่งมอบพัสดุภายใน ๙๐ วัน

๕. การรับประกัน/หลักประกันสัญญา

ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากผู้รับจ้าง มิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่รีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ในกำหนดเวลา ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทนโดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งาน อันเนื่องมาจากการผู้รับจ้างได้ดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักการขั้นตอน และระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไข จะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวข้องเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงาน ภายในกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่า สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดหรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกัน และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้รับจ้างด้วย

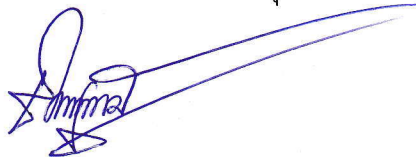
ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกัน มูลค่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างมาให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

๕. วงเงินงบประมาณ/ราคาจ้าง

ราคาจัดจ้างภายในวงเงิน ๓๒๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๖. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี



(นายธิตติวุฒิ พุฒลา)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง