



ประกาศเทศบาลตำบลนาชุม เรื่อง การจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลนาชุม

ด้วยเทศบาลตำบลนาชุม มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินสำหรับเพื่อจัดหาสถานที่รองรับภารกิจและบริการสาธารณะที่เพิ่มขึ้น และขยายการบริการให้แก่ประชาชนอย่างเพียงพอทั่วถึงและทันต่อเหตุการณ์ต่างๆ ในอนาคต เช่น ด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน การบริการสาธารณะต่างๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนตำบลนาชุม ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ทั้งนี้การจัดซื้อที่ดินดังกล่าวได้รับ ความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลนาชุม ในคราวการประชุมสภาเทศบาล สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ แล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม เทศบาลตำบลนาชุม จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

- ๑) เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ ประมาณไม่น้อยกว่า ๗ ไร่
- ๒) เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาชุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี ติดถนนสายหลัก หมายเลข ๑๒๖๘ สายพากนา - ห้วยหมื่น
- ๓) เป็นที่ดินที่ติดทางสาธารณประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทาง สาธารณประโยชน์ ไม่ห่างจากเส้นทางคมนาคมหรือแหล่งชุมชน และมีความเหมาะสมในการก่อสร้างอาคาร สำนักงานเทศบาลตำบลนาชุม, อาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และอาคารกิจการประปา
- ๔) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ , น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก
- ๕) ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

- ๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลนาชุม ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และ หากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน
- ๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลนาชุม ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบบอกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดินค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม การโอน และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลนาชุม

๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ มายื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ในวันยื่นซองจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้ นำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๘๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจาก สำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์

๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

๔. ข้อสงวนสิทธิ์

๑) เทศบาลตำบลนาชุม จะชำระจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อเทศบาลได้รับอนุมัติวงเงินกู้จากสถาบันการเงิน และหรืออื่นๆ และได้รับความเห็นชอบหรืออนุมัติจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว ประกอบสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรดิตถ์ รังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลนาชุม หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้โฉนด เทศบาลตำบลนาชุมจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้โฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๒) การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาที่ดินของเทศบาลตำบลนาชุม ถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลนาชุมตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลนาชุม รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการ สรรหาที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๓) เมื่อใดที่ดินตามที่คณะกรรมการการสรรหาที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลนาชุม จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยงานบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓ ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่บัดนี้ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักปลัด เทศบาลตำบลนาชุม หรือติดต่อสอบถาม ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๕-๘๑๒๐๖๔ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสมชาย บุตรทิ)

นายกเทศมนตรีตำบลนาชุม